

DIE LINKE. Offene Liste

Antrag zur Kreistags Sitzung am 14.12.2015

Michael Wahl
Kirschgrund 3
36100 Petersberg

Petersberg, 16.11.2015

Herrn Kreistagsvorsitzenden
Franz Rupprecht
Wörthstraße 15

36037 Fulda

Antrag:

Mietspiegel für den Landkreis Fulda

Sehr geehrter Herr Rupprecht,
der Kreistag möge beschließen:

Der Kreisausschuss wird beauftragt, die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für den Landkreis Fulda zu beauftragen.

Begründung:

Bereits mehrere Landkreise stellen ihren Bürgerinnen und Bürgern qualifizierte Mietspiegel zur Verfügung. Mit einem Mietspiegel haben Mieterinnen und Mieter eine zuverlässige Grundlage, um Mietforderungen zu überprüfen und sich vor unverhältnismäßig hohen Mieten zu schützen. Für Vermieterinnen und Vermieter bietet der Mietspiegel eine rechtssichere Basis für die Bewirtschaftung ihrer Wohnungsbestände.

Der Mietspiegel sollte auch den Anforderungen des § 558d BGB entsprechen. Die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels orientiert sich an besonders hohen methodischen Anforderungen. Gerade im Hinblick auf die Übernahme der Kosten der Unterkunft nach dem SGB II bzw. SGB XII bietet ein qualifizierter Mietspiegel eine solide Grundlage für die rechtssichere Bildung von Angemessenheitsgrenzen. Er leistet somit einen wesentlichen Beitrag zur Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten. Mit der Erstellung eines solchen Mietspiegels, könnte die gesonderte Erfassung der Daten zur Ermittlung der Angemessenheitsgrenzen zur Übernahme der Kosten der Unterkunft entfallen.

Auch für eine zu einem späteren Zeitpunkt noch zu prüfende Anwendung der vom Bundestag verabschiedeten Mietpreisbremse ist ein qualifizierter Mietspiegel unabdingbar.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Wahl