

# Petersberger Info

DIE LINKE. Offene Liste in der Gemeindevertretung Petersberg Info-3 02/ 2021

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
um was geht es bei der Debatte über die Grundstückskosten in der  
Gemeinde?

Bisherige Preiskalkulation am oberen Himmelsacker in Marbach:

Grunderwerb:	29,90 €/m <sup>2</sup>
Erschließung Straßenbau:	45,90 €/m <sup>2</sup>
Erschließung Trinkwasserleitung:	10,50 €/m <sup>2</sup>
Erschließung Entwässerungsanlagen:	28,70 €/m <sup>2</sup>
Summe Erschließung:	85,10€/m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	115,00 €/m <sup>2</sup>

Ein Beispiel:

Wenn dieser Kaufpreis im Kaufvertrag steht, beträgt die  
Grunderwerbssteuer bei einem 800m<sup>2</sup>-Grundstück 5520,- €.

Wenn für dasselbe Grundstück nur der Grunderwerbspreis  
im Kaufvertrag steht und die Erschließungskosten separat  
abgerechnet werden, beträgt die Grunderwerbssteuer 1435,20€.

Das sind Mehrkosten in Höhe von 4084,80€.

**DIE LINKE.** Offene Liste