

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herrn Felix Gaul  
Rathausplatz 1  
36100 Petersberg

## **Antrag: Änderung der Kaufverträge für Baugrundstücke**

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, Baugrundstücksverkäufe und deren Kaufverträge so zu gestalten, dass die Käufer beim Erwerb der Baugrundstücke die Grunderwerbssteuer nur auf den Grundstückspreis und nicht noch zusätzlich auf den Erschließungspreis zahlen müssen.

### Begründung:

Laut den Steuerbescheiden, die die Käufer von Bauplätzen auf dem Krähenfeld II und oberen Himmelsacker erhielten, wurde die Grunderwerbssteuer auf den gesamten Kaufpreis erhoben. Damit erhöht sich die Steuer für die Käufer teilweise um mehrere Tausend Euro. Inzwischen hat die Gemeinde den Käufern Bescheinigungen ausgestellt, die den Preis für den Grunderwerb und den Preis für die Erschließung differenziert ausweisen.

Zukünftig sollten Verkäufe und deren Verträge so gestaltet werden, dass die Grunderwerbssteuer nur auf den reinen Grunderwerbspreis erhoben wird.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Wahl  
(Vorsitzender)