

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herrn Felix Gaul  
Rathausplatz 1  
36100 Petersberg

Antrag Finanzhaushalt 2017 – Produkt 11113, 54101, 53801  
Bebauung im OT Marbach „Oberer Himmelsacker“

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Wegfall der Bereitstellung aller geplanten Mittel von 2017 bis 2020 in Summe von 2.585.000 Euro. Stattdessen werden in die Planung ab 2018 1.100.000 Euro für den Erwerb und die Bebauung von Teilen des Riegelacker im Ortsteil Marbach eingeplant.

In Folge sind die Investitionskosten in Höhe von 275.000 Euro für die Wasserversorgung des Baugebietes im Investitionsplan des Eigenbetriebes ebenfalls zu verschieben und um 150.000 Euro zu reduzieren.

**Begründung:**

Das geplante Baugebiet am „Oberen Himmelsacker“ widerspricht den Zielen einer sparsamen Haushaltsführung, belastet die Bürger in den Zubringerstraßen, führt zu teuren Bauplätzen, und reduziert die Anzahl der möglichen Bauplätze im Ortsteil Marbach. Alleine die zum geplanten Baugebiet notwendige Zubringerstraße verursacht mindestens 200.000 Euro zusätzliche Kosten in der Herstellung und dauerhaft zusätzliche Unterhaltungskosten. Auch der geplante notwendige Fußweg und die Abstandsflächen zum Waldrand verursachen erhebliche dauerhafte Kosten.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung haben sich 180 Bürgerinnen und Bürger gegen die Bebauung ausgesprochen, alle Eigentümer haben sich zum Verkauf des Riegelacker bereiterklärt. Damit steht die im Regionalplan bereits vorgesehene Fläche zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Wahl