

DIE LINKE. Offene Liste

Fraktion in der Gemeindevertretung Petersberg

Vorsitzender: Michael Wahl, Kirschgrund 3, 36100 Petersberg

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Wolfgang Hintze
Rathausplatz 1
36100 Petersberg

Michael Wahl
Kirschgrund 3
Petersberg 3
Tel. 0171 2640861

Petersberg, 04.05.2021

Antrag: Spaltung des Kaufpreises der Baugrundstücke am oberen Himmelsacker

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, bei den Kaufverträgen zum Verkauf der Bauplätze am oberen Himmelsacker den Grunderwerbspreis von 29,90 Euro festzulegen. Die tatsächlichen Erschließungskosten in Höhe von 85,10 Euro sollen über weitere Vereinbarungen eingenommen werden.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat im April 2017 den Kaufpreis von 115,- Euro auf Grundlage der beiliegenden Preiskalkulation beschlossen. Weiterhin hat die Gemeinde den ersten Käufern von Grundstücken am oberen Himmelsacker für das Finanzamt eine Bescheinigung ausgestellt, wonach der Grunderwerbspreis 29,90 Euro beträgt. Da der im Kaufvertrag festgehaltene Kaufpreis Grundlage für die Grunderwerbssteuer ist, sollten beim jetzigen Verkauf keine Erschließungskosten in den Kaufpreis eingerechnet werden und - wie den ersten Käufern mitgeteilt - 29,90 Euro für den Grunderwerb angesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Wahl
(Fraktionsvorsitzender)

