

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Felix Gaul
Rathausplatz 1
36100 Petersberg

Produktbereich 57301 Gemeinschaftshäuser und sonstige öffentliche Einrichtungen
Haushaltsantrag: Erwerb des alten Kindergartens und des Jugendheimes in Marbach

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt im Produktbereich „Gemeinschaftshäuser und sonstige öffentliche Einrichtungen“ einen Betrag in Höhe von 300.000,- Euro zum Erwerb des Jugendheimes und des alten Kindergartens samt Liegenschaft bereitzustellen.

Begründung:

Durch den Neubau des Kindergartens in Marbach stellt sich die Frage nach der weiteren Nutzung des alten Kindergartens und des Jugendheimes. Beide Immobilien gehören der Kirchengemeinde Marbach, wurden aber überwiegend mit öffentlichen Geldern gebaut und betrieben. Der alte Kindergarten wird nach Bezug des neuen ab Januar 2021 leer stehen. Für das Jugendheim gibt es einen Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Petersberg und der Kirchengemeinde Marbach, der jährlich gekündigt werden kann. So besteht große Unsicherheit, wie lange das Jugendheim, in das Marbacher Bürger viele Arbeitsstunden investiert haben, noch genutzt werden kann.

Bei den Beratungen und Verhandlungen zum neuen Kindergarten wurden keine neuen Regelungen zur weiteren Nutzung des alten Kindergartens und des Jugendheims vereinbart. Dass Marbacher Bürger diese Gebäude dauerhaft nutzen können, ist nur gesichert, wenn die Gemeinde die Gebäude und die Liegenschaft erwirbt. Zu diesem Zweck soll im Haushalt 2021 Geld bereitgestellt und selbstverständlich die günstigste Kaufvariante, evtl. Erbpacht, angestrebt werden. Erst dann kann in Zusammenarbeit mit den Vereinen und Verbänden z.B. ein Vereins-, Jugend- und Seniorenzentrum geplant werden.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Wahl