

Fraktion in der Gemeindevertretung Petersberg  
Vorsitzender: Michael Wahl, Kirschgrund 3, 36100 Petersberg

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herrn Felix Gaul  
Rathausplatz 1  
36100 Petersberg

## **Anfrage: Kaufverträge bei Grundstücksverkäufen der Gemeinde**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
ich bitte den Gemeindevorstand folgende Anfrage nach § 15(1) der Geschäftsordnung schriftlich zu beantworten:

Das Finanzamt hat auf der Grundlage der Verkaufsverträge der Baugrundstücke Krähenfeld II und Oberer Himmelsacker Steuerbescheide verschickt, nach denen sich die Grunderwerbssteuer auf den Gesamtkaufpreis (Grundstücks- und Erschließungskosten) bezieht. Damit erhöht sich die Steuer für die Käufer teilweise um mehrere Tausend Euro.

1. Seit welchem Jahr hat die Gemeinde die Verkaufsverträge so wie beim Verkauf der Grundstücke im Krähenfels II und am oberen Himmelsacker gestaltet?
2. Waren die Verträge schon einmal so gestaltet, dass die Grunderwerbs- und die Erschließungskosten getrennt ausgewiesen waren?
3. Welche Änderungen der Verträge wurden weshalb in den letzten 25 Jahren vorgenommen, und durch wen wurden sie veranlasst?
4. In der Stadt Fulda und in der Gemeinde Eichenzell sind die Verträge so gestaltet, dass die Grunderwerbssteuer nicht auch noch auf die Erschließungskosten erhoben wird. Hat die Gemeinde eine mögliche Umgestaltung der Verträge abschließend geprüft, und ab wann beabsichtigt sie, die Verträge so zu gestalten, dass die Bürger die Grunderwerbssteuer nur noch auf den Grundstückspreis zahlen müssen?
5. Sieht die Gemeinde Möglichkeiten, den finanziellen Schaden, der den Käufern der oben genannten Grundstücke durch die ungünstigen Verträge entstanden ist, zu mindern?

Mit freundlichen Grüßen



Michael Wahl  
(Vorsitzender)